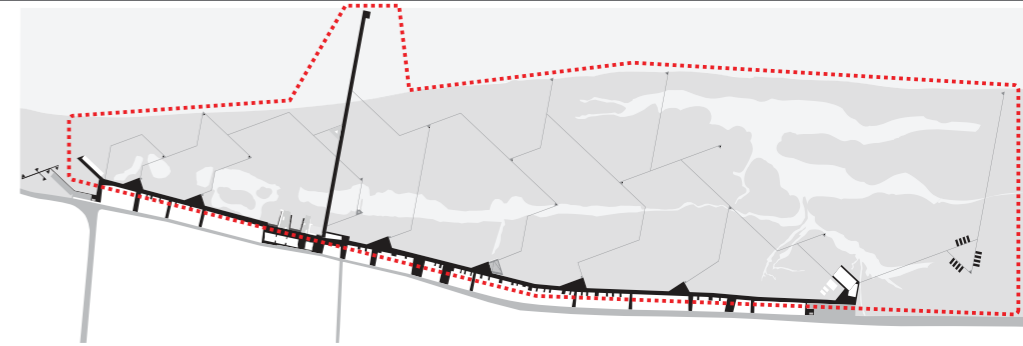


1.0  
cód.: HUM



**PEDI** 1.0  
cód.: HUM  
**CENTRO DE ESPARCIMIENTO ECO-CULTURAL**



**MEMORIA**

El proyecto propuesto como el “Centro de Esparcimiento Eco-Cultural” es el resultado de un análisis riguroso del PIP “Construcción y Acondicionamiento del Centro de Esparcimiento Eco-Cultural Humedales de Pisco Playa, Distrito y Provincia de Pisco – Ica” (SNIP 150064) y del desarrollo del fortalecimiento de sus debilidades y ampliación de sus fuertes. Al comprender más de 160 hectáreas, el proyecto abarca una diversidad de contextos ambientales, sociales, culturales y económicos a las que debe responder. Por esto, el proyecto “Centro de Esparcimiento Eco-Cultural” está compuesto por varias fichas que en su conjunto cumplen con todos los componentes del PIP original. Cada una de las fichas está adaptada a un contexto particular para facilitar la negociación, consenso e implementación de cambios legítimos y duraderos dentro de lo que supone el proyecto en su integridad.

El Centro de Esparcimiento Eco-Cultural brindará a vecinos, residentes pisqueños y turistas una serie de infraestructuras para poder circular por los humedales, conocerlos y aprovecharlos. Se propone un sistema de PASARELAS y un CENTRO DE INTERPRETACIÓN AMBIENTAL donde tendrán lugar actividades que promueven el entendimiento y cuidado de este valioso y delicado eco sistema. Se recrearán lugares con un fuerte significado histórico para la identidad local, como es el NUEVO MUELLE DE PISCO. El NUEVO MALECÓN DE PISCO, ubicado en el espacio actualmente abandonado entre los humedales y la espalda de la última fila de casas, será un nuevo lugar de encuentro, ordenando el territorio urbano y diferenciándolo del ambiente natural. La ZONA FERIAL y sus RESTAURANTES así como las CEVICHERÍAS DEL MUELLE y el NUEVO MALECÓN DE PISCO no solamente crearán nuevos centros de esparcimiento y recreación sino que los alquileres y cesiones de uso de estos puede generar los ingresos necesarios para mantener la zona limpia y segura.

**PÚBLICO OBJETIVO**

Pobladores de toda la ciudad / provincia de Pisco. Pobladores de la zona del borde costero de Pisco. Turistas nacionales y extranjeros que visitan la zona.

**COSTO DE INVERSIÓN**

INTANGIBLES S/.	2,654,435.70	
Perfil aprobado		
Factibilidad S/.	(requiere)	
Expediente Técnico S/.	2,622,963.60	(6% M.O.)
Diseño P. Social S/.	31,472.10	(5% G.S.)
EJECUCIÓN S/.	44,240,595.00	
Infraestructura S/.	43,716,060.00	
Gestión Social S/.	524,535.00	
Gestión Ambiental S/.	76,700.00	
Plan de evacuación S/.	173,000.00	
ADMINISTRATIVOS S/.	13,551,978.60	
Gastos Generales S/.	4,371,606.00	(10% M.O.)
Supervisión Obras S/.	2,185,803.00	(5% M.O.)
Utilidad S/.	4,371,606.00	(10% M.O.)
Licencias Munic. S/.	437,160.60	(1% M.O.)
Imprevistos S/.	2,185,803.00	(5% M.O.)
<b>TOTAL S/.</b>	<b>60,696,709.30</b>	

**TOTAL S/.** 60,696,709.30

Área de Proyecto Según proyecto