



4.0
cód.: CDP

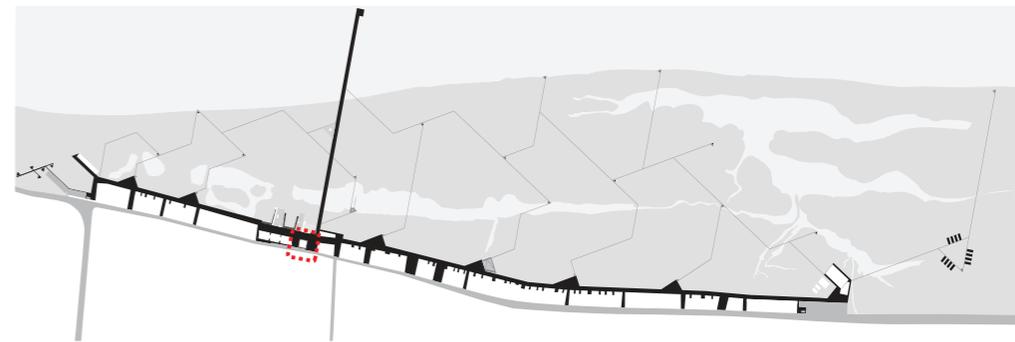


PROGRAMA ESTRATÉGICO DE DESARROLLO INTEGRAL PARA LAS FAMILIAS DEL BORDE COSTERO DE PISCO

PEDI



4.0
cód.: CDP
CASA DEL PISCO



INFRAESTRUCTURA

La CASA DEL PISCO será uno de los proyectos más emblemáticos del PEDI. Este edificio contará con 4 salas de exposición las cuales estarán ubicadas entre el segundo y el quinto piso. El primer piso contará con una boletería, un guardarropa, una batería de baños y 3 espacios comerciales de 25 m2 cada uno destinados a vender Pisco. La CASA DEL PISCO está pensada para que el visitante inicie su recorrido subiendo en ascensor hasta el 5to piso y vaya visitando las salas de exposición descendiendo hasta el primer piso a través de unas escaleras exteriores. Estas escaleras y sus llegadas a cada uno de los pisos serán espacios en donde el visitante podrá ir disfrutando de las diversas vistas al paisaje que ofrecen. El proyecto será pensado en base a placas de concreto con losas aligeradas y será recubierto en su fachada exterior en piedra laja.

GESTIÓN SOCIAL

Las familias vecinas participarán de un proyecto de colección y promoción de historia popular que es la base de una exposición tipo museo en la casa del Pisco. Pisco como ciudad y bebida se promocionarán con actividades al aire libre en el Malecón (ej., Celebración de Día del Pisco, degustación, etc.). Los jóvenes locales serán preparados para ser guías de promoción turística.

COSTO DE INVERSIÓN

INTANGIBLES	S/.	152,232.00	
Perfil	S/.	(no requiere)	
Factibilidad	S/.	(no requiere)	
Expediente Técnico	S/.	142,116.00	(6% M.O.)
Diseño P. Social	S/.	10,116.00	(5% G.S.)
EJECUCIÓN	S/.	2,368,600.00	
Infraestructura	S/.	2,200,000.00	
Tiempo Ejecución		8 meses	
Gestión Social	S/.	168,600.00	año 1
Tiempo Ejecución		Continuo	
ADMINISTRATIVOS	S/.	717,406.00	
Gastos Generales	S/.	220,000.00	(10% M.O.)
Supervisión Obras	S/.	118,430.00	(5% M.O.)
Utilidad	S/.	236,860.00	(10% M.O.)
Licencias Munic.	S/.	23,686.00	(1% M.O.)
Imprevistos	S/.	118,430.00	(5% M.O.)

PÚBLICO OBJETIVO

Pobladores de toda la ciudad y provincia de Pisco, comerciantes locales, empresarios. Pobladores de la zona del borde costero de Pisco. Turistas nacionales y extranjeros que visitan la zona.

TOTAL S/. 3,238,238.00

Área de Proyecto 980 m2 aprox.



espacio expresión

Programa de
CONTRIBUCIÓN SOCIAL



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PISCO

